

Orientacyjny sposób rozliczania opłat niezależnych (tj. mediów) w gminnych lokalach użytkowych
według stanu na dzień 11.02.2021

Adres	Dostawa wody	Odprowadzenie ścieków	Abonament woda/ścieki	Centralne ogrzewanie	Wywóz nieczystości stałych	Energia elektryczna
Aleja Józefa Piłsudskiego 34/642B	Według wskazań wodomierza w lokalu, na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 7,82 zł netto/m3	Zaliczka: 11,09 zł netto/m3	0,19 zł netto/m-c	Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w rocznych okresach rozliczeniowych, zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 2,40 zł netto/m2	Według Regulaminu rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych z Najemcami lokali użytkowych, proporcjonalnie do powierzchni. Stawka: 0,50 zł netto/m2	zawarta jest odrębna umowa z najemcą na energię elektryczną
Aleja Józefa Piłsudskiego 36/623	Według wskazań wodomierza w lokalu, na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 7,82 zł netto/m3	Zaliczka: 11,09 zł netto/m3	0,19 zł netto/m-c	Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w rocznych okresach rozliczeniowych, zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 2,35 zł netto/m2	Według Regulaminu rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych z Najemcami lokali użytkowych, proporcjonalnie do powierzchni. Stawka: 0,50 zł netto/m2	zawarta jest odrębna umowa z najemcą na energię elektryczną
Józefa Bema 4	Według wskazań wodomierza w lokalu, na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 7,82 zł netto/m3	Zaliczka: 11,09 zł netto/m3	1,31 zł netto/m-c	Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w rocznych okresach rozliczeniowych, zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 4,94 zł netto/m2	Według Regulaminu rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych z Najemcami lokali użytkowych, proporcjonalnie do powierzchni. Stawka: 0,50 zł netto/m2	zawarta jest odrębna umowa z najemcą na energię elektryczną
Strzemieszycza 375	Comiesięczna refaktura kosztów na podstawie faktur dostawcy, rozliczanych proporcjonalnie do wynajętej powierzchni. Wartość faktur wynika z zużycia w budynku i ceny jednostkowej (7,24 zł netto/m2).		Wartość faktury dostawcy rozliczana do ilości lokali. 1,03 zł netto/m-c	Opłata za GAZ dla celów centralnego ogrzewania: refaktura kosztów na podstawie faktur dostawcy, rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni.	Według Regulaminu rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych z Najemcami lokali użytkowych, proporcjonalnie do powierzchni. Stawka: 0,50 zł netto/m2	Refaktura kosztów na podstawie faktur za: dostawę e.e. oraz usługi dystrybucji dla budynku. Rozliczenie proporcjonalnie do wynajętej powierzchni.
Obrońców Pokoju 7	Comiesięczna refaktura kosztów na podstawie faktur dostawcy, rozliczanych proporcjonalnie do wynajętej powierzchni. Wartość faktur wynika z zużycia w budynku i ceny jednostkowej. 1 m3 = 7,24 zł netto	1 m3 = 10,27 zł netto	Wartość faktury dostawcy rozliczana do ilości lokali. 5,00 zł netto/m-c	Opłata za GAZ dla celów centralnego ogrzewania: refaktura kosztów na podstawie faktur dostawcy, rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni.	Według Regulaminu rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych z Najemcami lokali użytkowych, proporcjonalnie do powierzchni. Stawka: 0,50 zł netto/m2	Refaktura kosztów na podstawie faktur za: dostawę e.e. oraz usługi dystrybucji dla budynku. Rozliczenie proporcjonalnie do wynajętej powierzchni.
Główna 61	Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych. Zaliczka: 7,24 zł netto/m3	Wywóz nieczystości płynnych (szambo): Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych. Zaliczka: 4,68 zł netto/m3	Wartość faktury dostawcy rozliczana do ilości lokali. 2,57 zł netto/m-c	Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w rocznych okresach rozliczeniowych. Zaliczka: 6,00 zł netto/m2	Według Regulaminu rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych z Najemcami lokali użytkowych, proporcjonalnie do powierzchni. Stawka: 0,50 zł netto/m2	Refaktura kosztów na podstawie faktur za: dostawę e.e. oraz usługi dystrybucji dla budynku. Rozliczenie wg ustalonych ryczałtów umownych i wskazań subliczników, a pozostałe po ich odjęciu niedobory proporcjonalnie do wynajętej powierzchni.