

**Wykaz lokali przeznaczonych na potrzeby Programu, będących w zasobach Gminy
a administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej oraz
minimalnych stawek czynszowych dla tych lokali**

1. Minimalne stawki czynszu najmu zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 385.2019 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 10.06.2019 r. w sprawie: przeznaczenia na potrzeby programu „Lokal na start” lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza.

lp	adres lokalu w Dąbrowie Górniczej	powierzchnia lokalu	stawka czynszu
1	3 Maja 22	29,74 m ²	5 zł/m ² netto
2	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/645	47,40 m ²	9 zł/m ² netto
3	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/648	12,30 m ²	9 zł/m ² netto
4	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/633	18,80 m ²	9 zł/m ² netto
5	Aleja Józefa Piłsudskiego 36D/605	112,62 m ²	9 zł/m ² netto
6	Kasprzaka 10	81,54 m ² w tym 13,32 m ² powierzchni kondygnacji podziemnej.	10 zł/m ² netto 2,5 zł/m ² netto.
7	Strzemieszycka 375	38,00 m ² .	5 zł/m ² netto
8	Strzemieszycka 375	32,40 m ² + 4,76 m ² (magazyn).	5 zł/m ² netto
9.	Główna 61	301,78 m ² - z możliwością podziału i wynajmu mniejszych części lokalu o powierzchni: - sala nr 3 – 53,55 m ² ; - sala nr 4 – 53,55 m ² - sala nr 5 – 53,55 m ² ; - sala nr 6 – 53,40 m ² - sala nr 7 – 21,45 m ² - sala nr 8 – 21,18 m ² - sala nr 9 – 23,65 m ² - sala nr 10 – 21,45 m ²	5 zł/m ² netto 5 zł/m ² netto 5 zł/m ² netto 5 zł/m ² netto 2,5 zł/m ² netto 2,5 zł/m ² netto 2,5 zł/m ² netto 2,5 zł/m ² netto

2. Stawka za najem wybranego „Lokalu na start” jest stała w pierwszych dwóch latach trwania umowy najmu, a w trzecim roku rośnie o 40%.

3. Czynsz najmu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

4. Przed zawarciem umowy najmu Najemca winien wnieść kaucję (3-krotność miesięcznego czynszu brutto za dany lokal) na poczet zabezpieczenia należności MZBM z tytułu najmu lokalu, zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 Regulaminu dotyczącego zasad najmu lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej na czas oznaczony do 3 lat.

5. Procedura zawarcia umowy najmu zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej standardami, w oparciu o obowiązujące zarządzenia i regulaminy dotyczące najmu gminnych lokali użytkowych.